



Vuokrasopimus, Ahveniston moottorirata

**Vuokranantaja:**

Carbx oy  
PL 2  
13101 Hämeenlinna

**Sopimuksen kohde:**

Ahveniston moottorirata  
Poltinahontie 47  
13130 Hämeenlinna

**Tapahtumat:**

Hiljaisen ajon päivä:  
Melua tuottavat päivät:

**Sopimuksen ehdot**

1. Carbx oy luovuttaa vuokraajan käyttöön Ahveniston moottoriradan sekä varikko alueen, siinä kunnossa kuin ne luovutus hetkellä ovat. Vuokraajan tulee palauttaa po. alue/omaisuus vastaavassa kunnossa. Mikäli alueella tapahtuu vaurioita itse asfaltille/radalle, kaiteille tai mille muulle kiinteälle omaisuudelle tahansa on vuokraaja velvollinen korvaamaan aiheutetun vahingon täysimääräisenä.
2. Vuokraaja suorittaa Carbx oy:lle radan vuokrana euroa \_XXXX,-\_ eräpäivään mennessä sekä sähkö/vesimaksuna 15,- per kilpailija. Maksun viivästyessä peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Mahdollinen ennakkomaksu hyvitetään varsinaisessa laskussa, mikäli tilaisuus pidettiin varattuna ajankohtana. Vuokraajalla on oikeus kilpailujen aikana, korvausta vastaan, moottorirata- ja varikkoalueella tapahtuvaan ravintola/kioski myyntitoimintaan, erikseen niin sovittaessa, lukuunottamatta radan omaa ravintolaa ja ravintolateltoja.
3. Vuokraajan tulee noudattaa radan sijoitusluvan mukaisia määräyksiä. Määräyksen noudattamatta jättäminen oikeuttaa Carbx on:n purkamaan sopimuksen välittömästi. Lisäksi vuokraaja sitoutuu tällä sopimuksella vastuuseen kaikesta vahingosta, joka Carbx oy:lle aiheutuu, mikäli vuokraaja laiminlyö sijoitusluvan mukaisten määräysten noudattamisen.
4. Vuokraaja vastaa kilpailutoiminnan ja tapahtuma-alueella järjestettävän muun toiminnan turvallisuudesta, sekä hankkii kustannuksellaan kilpailujen/tapahtuman vaatiman vastuuvakuutuksen, kaluston, laitteiston ja ym.ratavarustuksen ja vastaa niiden turvallisuudesta.  
Vuokraaja vastaa kaikesta järjestämänsä toiminnan mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta Carbx oy:lle tai kolmannelle osapuolelle.
5. Mikäli radalla järjestettävä tapahtuma edellyttää vuokra-alueen ulkopuolella erityisiä liikenne, -pysäköinti, -mainonta ym. järjestelyjä, vastaa vuokraaja siitä, että tarvittavia järjestelyjä koskevat anomukset ja järjestelyjen tekemiseksi tarvittavat tiedot toimitetaan kussakin tapauksessa hyvissä ajoin kaupungille, joka päättää tapauskohtaisesti järjestelyistä ja toteuttaa ne laskuttaen kustannukset järjestelyjä anoneelta tapahtumajärjestäjältä. Päättaessään em. järjestelyistä kaupunki voi antaa tapahtumajärjestäjälle vuokra-alueen ulkopuolisia alueita koskevia liikenteenohjaukseen, järjestyksenpitoon, siivoukseen, jätehuoltoon yms.liittyviä ohjeita ja määräyksiä. Kaikki vuokralaisen rata-alueelle osoittavat opasteet ja mainokset on sijoitettava kaupungin antaman kirjallisen luvan ja ohjeiden mukaisesti. Opasteet ja mainokset on poistettava tapahtumaa seuraavan arkipäivän kuluessa.



6. Vuokranantaja huolehtii siitä, että rata- ja varikkoalue ovat riittävän puhtaita vuokrausajan alkaessa. Vuokralainen huolehtii radan harjauksesta vuokrausajan aikana sekä on velvollinen vuokrausajan päätyttyä harjaamaan radan sekä varikon siihen kuntoon kuin ne ovat olleet vuokrausajan alkaessa. Vuokraaja vastaa omalla kustannuksellaan moottoriradan ja sen ympäristön saattamisesta siisteydeltään vastaavaan kuntoon, kuin se vuokraajalle luovutettaessa on ollut. Rata ja varikko vuorokauden kuluessa sekä muut alueet viimeistään kolmen vuorokauden kuluessa uhalla, että muussa tapauksessa työt suoritetaan Carbx oy:n toimesta vuokralaisen kustannuksella.

7. Vuokralaisella ei ole oikeutta poistaa tai peittää rata-alueella olevia mainoksia. Kilpailun järjestäjällä on mahdollisuus kiinnittää tilapäisiä mainoksia erikseen sovittaviin paikkoihin. Kilpailun järjestäjän mainokset on poistettava välittömästi kilpailun jälkeen.

8. Sähkö-, puhelin-, vesi- ja jätehuoltokustannukset veloitetaan tapahtuman jälkeen toteutuneen kulutuksen/laskutetun jätehuollon mukaan. Mikäli tapahtuman järjestäjä tarvitsee lisäsähköistystä tilaa vuokraaja sen itsenäisesti ja vastaa kaikista kustannuksista.

9. Mikäli vuokraaja tekee ylimääräisiä rakennelmia, telineitä, johdotuksia tms. on niistä sovittava etukäteen sekä toteutettava ne niin, että rataa eikä radan rakennelmia vahingoiteta.

10. Vuokranantaja Carbx oy ei ole vastuussa vuokralaisen, toimihenkilöiden, kilpailijoiden, yleisön jne. henkilöiden tai kaluston toiminnasta tai turvallisuudesta vuokra-aikana.

11. Ilmoituksista Poliisi- sekä pelastusviranomaisille ym. muille mahdollisille viranomaisille vastaa vuokralainen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Hämeenlinnan käräjäoikeudessa.

#### **Allekirjoitukset:**

Päiväys ja paikka: Hämeenlinna

---

Vuokralainen

---

Vuokranantaja Carbx Oy